



# CITTA' DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **100**  
in data 26-08-2021

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale letto, approvato e  
sottoscritto



IL PRESIDENTE  
BORTOT CORRADO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Bagliolid Stella

### OGGETTO

**APPROVAZIONE P.U.A. PL/053 "EDIL ZANDARIN S.R.L."- AMBITO  
TERRITORIALE OMOGENEO 4. DITTA: EDIL ZANDARIN S.R.L.**

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di agosto alle ore 18:00  
nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

N. del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale  
viene affisso e pubblicato all'Albo  
Pretorio del Comune il

e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso  
ai capigruppo consiliari.

Addì

L'INCARICATO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
(dott.ssa Patrizia Tomasi)

Eseguito l'appello risultano :

Presente/Assente

|                   |           |   |
|-------------------|-----------|---|
| BORTOT CORRADO    | SINDACO   | P |
| MUNARETTO MICHELE | ASSESSORE | P |
| CECCHETTO DENIS   | ASSESSORE | P |
| ZANANDREA MICHELA | ASSESSORE | P |
| VISENTIN MARY     | ASSESSORE | P |
| ZANCHIN GIUSEPPE  | ASSESSORE | P |

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORTOT CORRADO nella sua qualità di SINDACO, assume la  
presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà  
ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL RESPONSABILE  
F.to dott.ssa Bagliolid Stella

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 28 del 11.03.2021 con cui è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo, denominato "EDIL ZANDARIN S.r.l.", presentato in data 9.9.2020 con il numero 14065, pratica edilizia n. PL/053 ID SUAP 04061050284-08092020-1605, e successive integrazioni pervenute in data 13.11.2020 e 28.1.2021, dai sigg. Roberto Zandarin, legale rappresentante della società EDIL ZANDARIN S.r.l. con sede a Tombolo e Gastone Tonin in qualità di Amministratore Unico della società TONIN GASTONE s.r.l. con sede legale in Loreggia, proprietari di oltre il 75% delle aree ricomprese nell'ambito del predetto P.U.A. il quale si compone dei seguenti elaborati:

Tavola 1 Inquadramento e planimetria dello stato di fatto;  
Tavola 2 Planivolumetrico;  
Tavola 3 Planimetria dei sottoservizi: rete fognatura acque nere;  
Tavola 4 Planimetria dei sottoservizi: rete raccolta acque meteoriche;  
Tavola 5 Planimetria dei sottoservizi: rete approvvigionamento idrico;  
Tavola 6 Planimetria dei sottoservizi: rete telefonica;  
Tavola 7 Planimetria dei sottoservizi: rete energia elettrica;  
Tavola 8 Planimetria dei sottoservizi: rete illuminazione stradale;  
Tavola 9 Planimetria della sistemazione del verde e della segnaletica;  
Tavola 10 Sezioni stradali di progetto;  
Tavola 11 Planimetrie quotate;  
Tavola 12 Planimetrie Legge 13/1989;  
Allegato 13 Relazione Tecnica Illustrativa;  
Allegato 14 Documentazione fotografica;  
Allegato 15 Norme Tecniche Operative;  
Allegato 16 Prontuario per la mitigazione ambientale;  
Allegato 17 Schema Convenzione;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 è stato pubblicato l'avviso di adozione, all'Albo Pretorio del Comune in data 15 luglio 2021, R.A.P. n. 653;
- nel periodo di venti giorni successivi alla pubblicazione del predetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito;

Ritenuto, pertanto, di approvare il P.U.A. conforme allo strumento urbanistico vigente;

Visti:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";
- il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- le Norme di Attuazione del P.I.;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

## DELIBERA

1. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "EDIL ZANDARIN S.r.l." e individuato nell'A.T.O. n. 4, redatto dall'arch. Fabio Zeccon e composto dagli elaborati citati in premessa;

2. di demandare al Resp.le della 4° Area "Governo del Territorio" l'adozione degli atti conseguenti, compresa la sottoscrizione della convenzione, a rogito notarile con oneri a carico della ditta lottizzante.

#### PARERE RESPONSABILE DI AREA

Si attesta che il presente provvedimento, non necessita di parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE  
BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

---

#### PARERE RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.